ACTA DE RECIBO (FINAL No.4)
LUGAR DE EJECUCION FILANDIA QUINDIO

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	3 DE SEPTEIMBRE DE 2024	HASTA (dd-mm-aa	miércoles 18 de diciembre de 2024

CONTRATO Nº	2150 DE 2024	VALOR:	$ 46.740.812,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 46.740.812,00
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO REGIONES PRIA		

A LOS DIECIOCHO (18) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ARQ. SONIA PEÑARANDA, DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MORENO, DE INTERVENTORÍA E ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
1,00	**PRELIMINARES**						**$ 2.741.491,74**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	20,00	**45,38**	$ 8.579,00	$ 389.315,02	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	60,00	**44,74**	$ 12.529,00	$ 560.547,46	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	1,50		$ 24.307,00	$ -	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	3,50	**3,50**	$ 36.562,00	$ 127.967,00	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	60,00	**44,74**	$ 15.593,00	$ 697.630,82	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	2,00		$ 17.736,00	$ -	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	75,00	**39,69**	$ 4.576,00	$ 181.621,44	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	100,00	**100,00**	$ 3.919,00	$ 391.900,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	5,00	**5,00**	$ 78.502,00	$ 392.510,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	10,00		$ 12.475,00	$ -	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**						**$ -**
2,08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	5,08		$ 10.852,00	$ -	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00		$ 556.987,00	$ -	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,85		$ 593.642,00	$ -	
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	3,50		$ 48.956,00	$ -	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	8,50		$ 82.590,00	$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00		$ 130.390,00	$ -	
4,00	**CIELORASOS**						**$ -**
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	5,20		$ 198.807,00	$ -	
4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM Incluye acabado pintura Tipo 1	m²	14,80		$ 89.112,00		
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	2,00		$ 28.414,00	$ -	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**						**$ -**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	21,00		$ 30.306,00	$ -	
13,00	**PINTURAS**						**$ 9.225.566,06**
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	300,00	**373,96**	$ 24.670,00	$ 9.225.566,06	
14,00	**PISOS**						**$ 4.572.707,37**
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	5,00		$ 63.713,00	$ -	
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	45,00	**44,74**	$ 88.242,00	$ 3.947.947,08	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	15,00		$ 62.354,00		
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	62,00		$ 34.009,00	$ -	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	m	60,00	**39,69**	$ 15.741,00	$ 624.760,29	
15,00	**RED ELÉCTRICA**						**$ -**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	12,00		$ 179.376,00	$ -	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00		$ 237.041,00	$ -	
16,00	**RED HIDRÁULICA**						**$1.306.337,00**
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	30,00		$ 12.061,00	$ -	
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	5,00		$ 24.933,00	$ -	
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	4,00		$ 48.061,00	$ -	
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 ml	un	1,00		$ 47.322,00	$ -	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	5,00		$ 24.637,00	$ -	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Versión: 01**
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	**Fecha: 11 - 08 - 2021**

ACTA DE RECIBO (FINAL No.4)
LUGAR DE EJECUCION FILANDIA QUINDIO

PERIODO	**DESDE (dd-mm-aa)**	3 DE SEPTEIMBRE DE 2024	**HASTA (dd-mm-aa**	miércoles 18 de diciembre de 2024

CONTRATO Nº	**2150 DE 2024**	**VALOR:**	**$ 46.740.812,00**
		ADICION	
		VALOR TOTAL	**$ 46.740.812,00**
CONTRATISTA	**SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	**CONSORCIO REGIONES PRIA**		

A LOS DIECIOCHO (18) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ARQ. SONIA PEÑARANDA, DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MORENO, DE INTERVENTORÍA E ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	4,00	**3,00**	$ 387.198,00	$ 1.161.594,00	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00		$ 403.758,00	$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	**1,00**	$ 144.743,00	$ 144.743,00	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00		$ 1.065.142,00	$ -	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00		$ 734.944,00	$ -	
17,00	**RED SANITARIA**						**$ 1.174.035,00**
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	4,00		$ 93.197,00	$ -	
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	4,00		$ 103.769,00		
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	4,00		$ 88.604,00		
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	1,00		$ 65.835,00	$ -	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	4,00	**3,00**	$ 391.345,00	$ 1.174.035,00	
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**						**$ 362.830,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	130,00	**130,00**	$ 2.791,00	$ 362.830,00	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,50		$ 387.658,00	$ -	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00		$ 18.218,00	$ -	
NP	**NO PREVISTAS**						**$ 16.585.337,56**
4,05 (NIVEL CENTRAL)	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²	45,38	**45,38**	$ 84.654,00	$ 3.841.599,97	
13,11 AGUA DE DIOS	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	59,41	**59,41**	$ 21.140,00	$ 1.255.973,91	
16,18 AGUA DE DIOS	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	2,00	**2,00**	$ 97.213,00	$ 194.426,00	
3,20 AGUA DE DIOS	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,73	**1,73**	$ 343.508,00	$ 594.602,50	
11,04 CONVENCION	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	15,44	**15,44**	$ 52.258,00	$ 806.863,52	
11,01 MATRIZ	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	7,72	**7,72**	$ 92.888,00	$ 717.095,36	
2,18 AGUA DE DIOS	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	**1,00**	$ 124.399,00	$ 124.399,00	
7,05 GUATEQUE	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	16,68	**16,68**	$ 82.864,00	$ 1.382.171,52	
14,13 NIVEL CENTRAL	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	44,74	**44,74**	$ 25.430,00	$ 1.137.738,20	
5,04 AGUA DE DIOS	PAÑETE MUROS 1:4 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	16,68	**16,68**	$ 30.767,00	$ 513.193,56	
20,16 MATRIZ	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UND	300,00	**300,00**	$ 2.339,00	$ 701.700,00	
1,11 SANTO DOMINGO	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	25,92	**25,92**	$ 16.561,00	$ 429.261,54	
6,21 LA PALMA	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	9,50	**9,50**	$ 39.221,00	$ 372.599,50	
1,17 SANTA ROSA DE VITERBO	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	7,72	**7,72**	$ 7.759,00	$ 59.899,48	
1,33 MATRIZ	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	UND	3,00	**3,00**	$ 53.800,00	$ 161.400,00	
NP-40	DESMONTE DE BARANDAS EXISTENTES, SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAS EN MADERA PARA BALCON	ML	5,70	**5,70**	$ 753.055,00	$ 4.292.413,50	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Versión: 01**
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	**Fecha: 11 - 08 - 2021**

ACTA DE RECIBO (FINAL No.4)
LUGAR DE EJECUCION FILANDIA QUINDIO

PERIODO	**DESDE (dd-mm-aa)**	3 DE SEPTEIMBRE DE 2024	**HASTA (dd-mm-aa**	miércoles 18 de diciembre de 2024

CONTRATO N°	**2150 DE 2024**	**VALOR:**	**$ 46.740.812,00**
		ADICION	
		VALOR TOTAL	**$ 46.740.812,00**
CONTRATISTA	**SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	**CONSORCIO REGIONES PRIA**		

A LOS DIECIOCHO (18) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ARQ. SONIA PEÑARANDA, DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MORENO, DE INTERVENTORÍA E ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
TOTAL COSTO DIRECTO							**$35.968.304,73**
	ADMINISTRACIÓN	%	23,00%				$ 8.272.710,09
	IMPREVISTOS	%	1,00%				$ 359.683,05
	UTILIDADES	%	5,00%				$ 1.798.415,24
	IVA SOBRE UTILIDADES	%	19,00%				$ 341.698,89
VALOR TOTAL OBRA							**$46.740.812,00**

VALOR TOTAL ORIP FILANDIA QUINDIO	**$46.740.812,00**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO FRENTE	**$ 46.740.812,00**
VALOR ADICIÓN N°1	
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 1.437.349.435,00**

VALOR ANTICIPO	
PORCENTAJE DE ANTICIPO	

ACTA No	VALOR DEL FRENTE	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1								
2								
3	$46.740.812,00	2,87%	88,32%	**$41.282.912,00**			**$41.282.912,00**	**$ 5.457.900,00**
4	$46.740.812,00	0,38%	11,68%	**$5.457.900,00**			**$5.457.900,00**	**$ -**
TOTALES			**100%**	**$41.282.912,00**			**$41.282.912,00**	**$ 5.457.900,00**

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ARQ. SONIA PEÑARANDA
DIRECTORA CONTRATISTA
CONTRATISTA

LUIS JAIME MATEUS MORENO
DIRECTOR INTERVENTORÍA
INTERVENTORIA

ING. BAYARDO BUSTOS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro